भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 604003

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document is a part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar Bolpur, Birbhum

03 MAY 2019

পণমূল্য- ২,৯৪,০০০ টাকা, বাজারমূল্য- ৪,০০,৯১৮ টাকা, জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মৌজা- কামারপাড়া, জে.এল.নং- ১৩১, বিক্রীত ভূমির পরিমান- ২৪.৫০ শতক।

ক্রেতা (দলিল গ্রহীতা)-

শ্রী অরুন কুমার মন্ডল পিতা শ্রী মহেশ মন্ডল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম- হরিপুর কলিয়ারী, পোষ্ট- হরিপুর, থানা- পান্ডবেশ্বর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন- ৭১৩৩৭৮।

পৃঃ-----২

২৮৭৩ তারিখ ২৬/৪/১৯

ক্রমিক নং ....

ক্রেতার নাম ঃ ....

ঠিকানা ঃ ....

জেলা - বীরভূম।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার- মহম্মদ রফিক

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 MAY 2019

বিক্রেতা (দলিল দাতা)-

শ্রী অসিত ঘোষ পিতা স্বর্গীয় অর্দ্ধেন্দু ঘোষ, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম- গোপালনগর, পোষ্ট- দ্বারোন্দা, থানা- ইলামবাজার, জেলা- বীরভূম।

কস্য খোসকোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা বীরভূম, থানা ইলামবাজার অন্তর্গত মৌজা কামারপাড়া-এর সীমানান্বিত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার স্বত্বীয় দখলীয় এল আর রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা হাল সেটেলমেন্ট জরীপে কামারপাড়া মৌজায় এল.আর. ১১৭৩ নং খতিয়ান হইতে যথাযথভাবে প্রচারিত ও প্রকাশিত পাইতেছে এবং উহাতে আমি অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে বিনা বাধায় সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমি নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়ঃজ্ঞানে উহা বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আপনি খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং বর্তমান বাজার যাচাইমতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট ২,৯৪,০০০ (দুই লক্ষ চুরানব্বই হাজার) টাকা মূল্য স্থিরীকৃত হইলে আমি উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যজ্ঞানে এই কোবালা দ্বারা বিক্রয় করতঃ লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে সম্পূর্নরূপে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার মতে প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু এবং যেকিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল ও অধিকার ছিল তৎসমুদয়ই অদ্য হইতে আপনাকে চিরতরে সম্পূর্নরূপে বর্ত্তিল ও অর্শিল।

পৃঃ-------৩

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 MAY 2019

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ়স্বত্বে মালিক হইয়া উহা দান, বিক্রয়, লীজ, মটগেজ ইত্যাদি বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্র মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না কি করিলেও তাহা আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না।

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোনস্থানে কোনপ্রকার হস্তান্তরিত কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও সহিত কোনপ্রকার কোন চুক্তি করি নাই কি তন্মূল্যে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার কৃতকর্ম্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে আপনার খরিদা স্বত্বের কোনপ্রকার হানি হইলে আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনকে পণমূল্যের সমুদয় টাকা আইন হারে ফেরৎ দিতে মায় ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা ও যাবতীয় রাজস্বাদী যথারিতী ভুম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে আপনার নিজ নামে পৃথক জমাপত্তন ও রেকর্ডাদি করাইয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমার সকলপ্রকার সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলের পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি (ফটো) ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল। উক্ত পৃষ্ঠা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্ব-ইচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে, অত্র দলিলের মর্ম্ম সবিশেষ অবগত থাকিয়া ও পণমূল্যের সমগ্র টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষীগন সম্মুখে আপনার অনুকূলে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৬ সালের ১৯ শে বৈশাখ, ইংরাজি ০৩।০৫।২০১৯ খ্রীষ্টাব্দ।

পৃ----৪

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 MAY 2019

তপশীল

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস- বোলপুর, মৌজা- কামারপাড়া, জে এল নং ১৩১, এল.আর. খতিয়ান নম্বর- ১১৭৩ (এক হাজার এক শত তিয়াত্তর) ভুক্তঃ-

আর এস ও এল আর দাগ নম্বর- ৪৬০ (চার শত ষাট), শ্রেনী- বাইদ, ষোল আনায় ১০৭ শতক মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান- ১৪ কাঠা ১৬ গোন্ডা ১৯ বর্গফুট বা ২৪.৫০ (চব্বিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক মাত্র।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দিঃ-

চারিদিকে চাষের জমি। রাস্তা নাই।

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান। খাজনার যোগ্য।

জমিদারঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্ত্তা, মোকাম ও পোঃ- সিউড়ী, জেলা- বীরভূম।

মুসাবিদাকারকঃ-

সেখ আব্বাসউদ্দিন (দলিললেখক)
বোলপুর এ ডি এস আর অফিস
লাইসেন্স নং- ৫৭, সাকিম- ছোটচক।

টাইপকারকঃ-

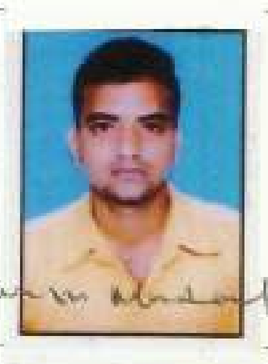
সোমনাথ দালাল,
বোলপুর, বীরভূম।

ইসাদিঃ-

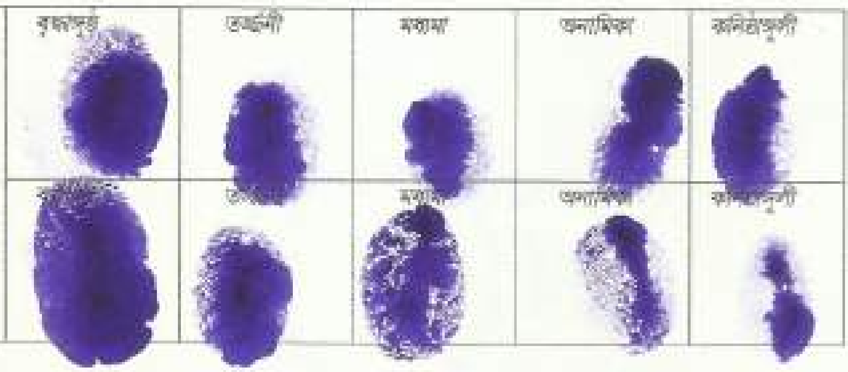
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 MAY 2019

ক্রেতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ



বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ



Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 MAY 2019

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD KVQ1619386
পরিচয় পত্র

Elector's Name Asit Ghosh
নির্বাচকের নাম অসিত ঘোষ

Father's Name Ardhendu
পিতার নাম অর্দ্ধেন্দু

Sex M
লিঙ্গ পুং
Age as on 1.1.2001 23
১.১.২০০১-এ বয়স ২৩

Address
Vill.-Gopalnagar,Mouja-Gopalnagar,132
Ilambazar Ilambazar Birbhum 731214

ঠিকানা
গ্রাম-গোপালনগর,মৌজা-গোপালনগর,১৩২
ইলামবাজার ইলামবাজার বীরভূম ৭৩১২১৪

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 286-Dubrajpur Assembly Constituency
২৮৬-দুবরাজপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place Birbhum
স্থান বীরভূম
Date 18.02.2001
তারিখ ১৮.০২.২০০১

শ্রী অসিত ঘোষ

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD [illegible]
পরিচয় পত্র

Elector's Name: Arun Kumar Mondal
নির্বাচকের নাম: অরুণ কুমার মণ্ডল
Father's Name: Mahesh Mondal
পিতার নাম: মহেশ মণ্ডল
Sex: M
লিঙ্গ: পুং
Age as on 1.1.2006: 28
[illegible]

Address:
[illegible] Gulftyary Hanpur [illegible]
711[illegible]

ঠিকানা:
[illegible]

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
[illegible]

Arun K Mandal.

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-001131198-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 03/05/2019 13:48:41 | Bank : State Bank of India
BRN : IK0AARZLZ1 | BRN Date: 03/05/2019 13:49:31

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 03030000702933/7/2019
[Query No./Query Year]

Name : ARUN KUMAR MONDAL
Contact No. : Mobile No. : +91 9734280795
E-mail :
Address : HARIPUR COLLIERY BURDWAN
Applicant Name : Mr SK ABBASUDDIN
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 7

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	03030000702933/7/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15046
2	03030000702933/7/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4009
			Total	19055

In Words : Rupees Nineteen Thousand Fifty Five only

...fice of the Addl Dist. Sub-Registrar

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0303-03624/2019**	**Date of Registration**	**03/05/2019**
Query No / Year	**0303-0000702933/2019**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**03/05/2019 12:08:49 PM**	A.D.S.R. BOLPUR, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	SK ABBASUDDIN CHHOTOCHAK,Thana : Illambazar, District : Birbhum, WEST BENGAL, Mobile No. : 9734280795, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,94,000/-		Rs. 4,00,918/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,046/- (Article:23)		Rs. 4,009/- (Article:A(1))	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Illambazar, Gram Panchayat: ILLAMBAZAR, Mouza: Kamarpara Pin Code : 731236

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-460	LR-1173	Do	Baid	24.5 Dec	2,94,000/-	4,00,918/-	
	Grand Total :				**24.5Dec**	**2,94,000 /-**	**4,00,918 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr ASHIT GHOSH (Presentant)** Son of Late ARDHENDU GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2019 ,Place : Office	 03/05/2019	 LTI 03/05/2019	 03/05/2019
	GOPALNAGAR, P.O:- DWARANDA, P.S:- Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731236 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2019 ,Place : Office			

ffice of the Addl Dist. Sub-Registr

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr ARUN KUMAR MONDAL** Son of Mr MAHESH MONDAL HARIPUR COLLIERY, P.O:- HARIPUR, P.S:- Pandabeswar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713378 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr BABU BASKI Son of Late BALAI BASKI KAMARPARA, P.O:- DWARANDA, P.S:- Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731236	 03/05/2019	 03/05/2019	03/05/2019
Identifier Of Mr ASHIT GHOSH			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHIT GHOSH	Mr ARUN KUMAR MONDAL-24.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Illambazar, Gram Panchayat: ILLAMBAZAR, Mouza: Kamarpara Pin Code : 731236

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 460, LR Khatian No:- 1173	Owner:অসিত ঘোষ, Gurdian:আখেন্দ ঘো, Address:কামারপাড়া , Classification:বাইদ, Area:1.07000000 Acre,	Mr ASHIT GHOSH

Endorsement For Deed Number : I - 030303624 / 2019

On 03-05-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:52 hrs on 03-05-2019, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Mr ASHIT GHOSH ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,00,918/-

Major Information of the Deed :- I-0303-03624/2019-03/05/2019

ffice of the Addl Dist. Sub-Registrar

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/05/2019 by Mr ASHIT GHOSH, Son of Late ARDHENDU GHOSH, GOPALNAGAR, P.O: DWARANDA, Thana: Illambazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731236, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr BABU BASKI, , , Son of Late BALAI BASKI, KAMARPARA, P.O: DWARANDA, Thana: Illambazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731236, by caste Schedule Tribe, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,009/- (A(1) = Rs 4,009/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,009/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/05/2019 1:49PM with Govt. Ref. No: 192019200011311981 on 03-05-2019, Amount Rs: 4,009/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AARZLZ1 on 03-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,046/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 15,046/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2473, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 26/04/2019, Vendor name: Md Rafick
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/05/2019 1:49PM with Govt. Ref. No: 192019200011311981 on 03-05-2019, Amount Rs: 15,046/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AARZLZ1 on 03-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Provash Adhikary
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0303-03624/2019-03/05/2019

ffice of the Addl Dist. Sub-Registra

Major Information of the Deed :- I-0303-03624/2019-03/05/2019

Office of the Addl Dist. Sub-Registrar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0303-2019, Page from 72563 to 72576

being No 030303624 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

Digitally signed by PROVASH ADHIKARY
Date: 2019.05.03 17:21:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Provash Adhikary) 03/05/2019 17:20:53

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

ক্রেতা – শ্রী অরুণ কুমার মন্ডল, পিতা শ্রী মহেশ মন্ডল, সাকিম হরিপুর কলিয়ারী, পোষ্ট হরিপুর, থানা পান্ডাবেশ্বর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন নং ৭১৩৩৭৮, মোবাইল নং [illegible] ।

বিক্রেতা – শ্রী অজিত ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অর্দ্ধেন্দু ঘোষ, সাকিম গোপালনগর, পোষ্ট মহেশপুর, থানা ইলামবাজার, জেলা বীরভূম ।

বিক্রীত ভূমির তপশীল – জেলা বীরভূম, থানা ইলামবাজার, মৌজা কামারপাড়া, জে.এল নং ১৩১, এল.আর খতিয়ান নং ১১৭৩, আর.এস ও এল.আর দাগ নং ৪৬০, শ্রেণী বাইদ, মোট আলায় ভূমির পরিমান ১০৭ শতক মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান ২৪.৫০ শতক বা ১৪ কাঠা ১৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট (রেকর্ড মোতাবেক) যাহা নক্সায় কমলা রং চিহ্নিত অংশটি ।

DRAWN BY

Prashanta Roy

Prashanta Roy
Surveyor (Amin)
Reg. No.- 1554707006
Nurpur, Supur, Bolpur, Birbhum

শ্রী অজিত ঘোষ